

## ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΦΟΥ

### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

#### ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, το Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Κοινοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
  - Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύναται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
  - Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
    - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
    - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
  - Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:
    - A. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Καθ ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
    - B. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
    - Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**
    - Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**
  - Το Έντυπο να συμπληρωθεί και να αποσταλεί **το αργότερο μέχρι τις 10 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
    - στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [imnikandrou@alaplanning.com](mailto:imnikandrou@alaplanning.com)
    - δια χειρός στα Γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.
- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με τον κ. Ιάσονα Μάρκου Νικάνδρου.

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΦΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΛΩΡΑΚΑΣ  
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:**

Όνοματεπώνυμο: .....

Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει): .....

Διεύθυνση: .....

Τηλ. Επικοινωνίας: ..... Email: .....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):**

Αρ. Τεμαχίου: ..... Τμήμα: ..... Φύλλο/Σχέδιο: ..... Αρ. Εγγραφής: .....

Αρ. Τεμαχίου: ..... Τμήμα: ..... Φύλλο/Σχέδιο: ..... Αρ. Εγγραφής: .....

(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):**

Πολεοδομική Ζώνη: .....

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):**

**Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε:** (Σημειώστε με  $\surd$  στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οικιστική Ζώνη:

Εμπορική Ζώνη:

Τουριστική Ζώνη:

Βιομηχανική Ζώνη:

Βιοτεχνική Ζώνη:

Κτηνοτροφική Ζώνη:

Ειδική Ζώνη:

Άλλη Ζώνη:

.....  
(αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

**Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%):** .....

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

**Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

**Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....